

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы №б/н от 02.12.2025 г.

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на территории, предназначенной под объект: **«Технопарк в сфере высоких технологий «Иннопарк 2.0» по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, г. Иннополис, зу с кадастровым номером 16:15:041001:6206**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 (далее – Положение), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 18 данного Положения.

1. Дата начала проведения экспертизы: 29.11.2025.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 02.12.2025.

3. Место проведения экспертизы: г. Воронеж; Республика Татарстан (место расположения проектируемого объекта).

4. Заказчик экспертизы – ООО «ЦАИ Симбирская старина», г. Ульяновск.

5. Сведения об эксперте:

Сурков Алексей Владимирович, образование высшее, специальность – учитель истории, социальный педагог, стаж работы – 23 года, ученая степень – кандидат исторических наук, место работы и должность – археолог Общества с ограниченной ответственности «Археологическое общество Кубани», государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.07.2025 №1330). Объекты экспертизы (в соответствии с аттестацией эксперта):

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

– документы, обосновывающие изменение категории историко-

культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Сурков Алексей Владимирович, проводящий экспертизу, предупрежден об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Закона № 73-ФЗ и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 20, и обеспечивает выполнение пункта 18 Положения о ГИКЭ.

В исполнение пункта 5 Положения о ГИКЭ, эксперт подтверждает, что:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав, для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

7. Цель экспертизы - в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 указанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 вышеуказанного Федерального закона.

8. Объект экспертизы - в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ:

Вискалин А.В. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке под объект: «Технопарк в сфере высоких технологий «Иннопарк 2.0» по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, г. Иннополис, зу с кадастровым номером 16:15:041001:6206 в 2025 году. Ульяновск, 2025.

9. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1. Вискалин А.В. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке под объект: «Технопарк в сфере высоких технологий «Иннопарк 2.0» по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, г. Иннополис, зу с кадастровым номером 16:15:041001:6206 в 2025 году. Ульяновск, 2025.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперту не известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 73-ФЗ. Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ Документации в части его соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия; соответствия представленной документации требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации; соответствия в представленной документации координатных привязок по картам и спутниковым спектрально-трансформированным снимкам; выполнен анализ архивных и литературных источников, а также источников, из сети «Интернет», отражающих данные полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, касающихся объекта экспертизы.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы. Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в заключение представленной Документации. Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

12.1. Общие сведения о проведенных работах.

ООО «ЦАИ Симбирская старина» проведены археологические разведки в г. Иннополис Верхнеуслонского района Республики Татарстан.

Сроки проведения работ – декабрь 2025 г.

Цель исследования - определение наличия/отсутствия объектов археологического наследия, в случае обнаружения объектов археологического наследия определение границ их территории и разработка мероприятий по обеспечению сохранности.

Основание для проведения археологических работ: Открытый лист № P018-00103-00/03778915 от 20.11.2025 г., выданный на имя Вискалина А.В., договор №28 от 11.11.2025 г. ООО «Изыскатель».

Объект исследования – земельный участок под объект: «Технопарк в сфере высоких технологий «Иннопарк 2.0»» по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, г. Иннополис, зу с кадастровым номером 16:15:041001:6206.

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Использование во время полевых работ
16:15:041001:6206	Земли населённых пунктов	Для обеспечения научной деятельности	Государственная	не используется

Площадь обследованного участка составляет 2,7 га. Заложено 3 шурфа общей площадью 3 кв.м.

Установлено, что в пределах землеотвода отсутствуют объекты, культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

12.2. Методика проведения полевых работ.

Обследуемый земельный участок, отводимый под объект: «Технопарк в сфере высоких технологий «Иннопарк 2.0»», расположен г. Иннополис Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, на водораздельном холмистом плато высотой 203 м над уровнем Балтийского моря. Ближайшим источником воды является река Моркваша (левый приток р. Волга), протекающая на удалении 1,2 км к востоку (Приложение, рис. 1-6).

По историческим данным город Иннополис был основан в 2012 г. Судя по исторической карте на месте будущего города находились пахотные угодья в окружении лесов (Приложение, рис. 7-10).

Нахождение обследуемого земельного участка на водораздельной возвышенности на значительном удалении от источников воды делает маловероятным обнаружение на его территории поселенческих археологических объектов, тяготеющих к источникам воды. Учитывая расположение участка в центре города столь же маловероятно обнаружение здесь курганов.

Обследуемая территория имеет прямоугольную форму площадью 2,7 га. Она расположена в центральной части города Иннополис южнее улицы Университетская, восточнее ул. Центральная, на свободном от строений земельном участке. Центральную часть обследуемого участка занимает обширный и глубокий котлован, дно и борта которого поросли травой. В западной и восточной частях участка сохранились нетронутые участки поверхности, покрытые высохшей травой. Западную часть - пересекает в меридиональном направлении лесополоса (Приложение, рис. 11-25).

Для изучения напластований в пределах обследуемого земельного участка заложено 3 шурфа размерами 1 x 1 м каждый. Местом закладки шурфов яви-

лись задернованные участки строений и инженерных коммуникаций. Выборка грунта и контрольная прокопка верхней части археологического материка проводилась ручным способом с использованием штыковых и совковых лопат и другого садового инструмента пластами толщиной 20 см. Для проверки отвалов грунта в шурфе использован металлодетектор. Географические координаты шурфа определены персональным GPS-приемником в системе координат WGS-84.

12.3. Описание основных результатов полевых археологических исследований.

При проведении археологических разведок осуществлено визуальное обследование территории и сбор подъемного материала. Для изучения напластований на обследуемом участке сделана закладка 3 шурфов. При обследовании отвалов грунта из шурфов использовался металлодетектор. Дано описание хода и результатов археологических разведок. Сделана топографическая привязка шурфов с использованием прибора глобального позиционирования, графическая и фотографическая фиксация процесса и результатов археологических разведок.

Шурф 1 (Приложение, рис. 26-30) размерами 1 х 1 м заложен в западной части обследуемого земельного участка, по краю лесополосы, на задернованной поверхности. Осями шурф сориентирован по сторонам света. Его GPS координаты: 55°45'29.01"С; 48°45'19.72"В. При разборке отложений пройдено 3,5 пластов, сделана зачистка стенки и контрольная прокопка дна. Глубина шурфа от дневной поверхности составила – 0,7 м. В процессе переборки слоя находок не выявлено. Шурф рекультивирован. Стратиграфия культурных отложений:

№	Характеристика слоя	Мощность (м)	Глубина (м)
1	Почва – гумусированный суглинок темно-серого цвета, верх распахан на глубину 0,25 м, нижний контакт постепенный	0,4	-
2	Материк – суглинок бурого цвета	0,3	0,4

Шурф 2 (Приложение, рис. 31-35) размерами 1 х 1 м заложен в северо-восточной части обследуемого земельного участка, на задернованной поверхности. Осями шурф сориентирован по сторонам света. Его GPS координаты: 55°45'30.62"С; 48°45'28.79"В. При разборке отложений пройдено 2 пласта, сделана зачистка стенки и контрольная прокопка дна. Глубина шурфа от дневной поверхности составила – 0,45 м. В процессе переборки слоя находок не выявлено. Шурф рекультивирован. Стратиграфия культурных отложений:

№	Характеристика слоя	Мощность (м)	Глубина (м)
1	Почва – гумусированный суглинок темно-серого цвета, верх распахан на глубину 0,25 м,	0,2	-

	нижний контакт постепенный		
2	Материк – суглинок бурого цвета	0,25	0,2

Шурф 3 (Приложение, рис. 36-40) размерами 1 х 1 м заложен в юго-восточной части обследуемого земельного участка, по краю котлована, на задернованной поверхности. Осями шурф сориентирован по сторонам света. Его GPS координаты: 55°45'28.06"С; 48°45'29.88"В. При разборке отложений пройдено 2 пласта, сделана зачистка стенки и контрольная прокопка дна. Глубина шурфа от дневной поверхности составила – 0,45 м. В процессе переборки слоя находок не выявлено. Шурф рекультивирован. Стратиграфия культурных отложений:

№	Характеристика слоя	Мощность (м)	Глубина (м)
1	Почва – гумусированный суглинок темно-серого цвета, верх распахан на глубину 0,2 м, в основании пропашного слоя находится прослойка из материковой глины и щебенки нижний контакт постепенный	0,2	-
2	Материк – суглинок бурого цвета	0,25	0,2

13. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Вискалин А.В. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке под объект: «Технопарк в сфере высоких технологий «Иннопарк 2.0» по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, г. Иннополис, зу с кадастровым номером 16:15:041001:6206 в 2025 году. Ульяновск, 2025.

2. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее РФ) от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее ФЗ №73);

3. Постановление Правительства РФ №1893 от 24.10.2022 г. «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

4. Письмо Министерства культуры РФ от 29.05.2014 г. №110-01-39/05- ЕМ держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия;

5. Письмо Министерства культуры РФ от 27.01.2012 г. №12-01-39-/05-АБ «О методике определения границы территории объекта археологического

наследия»;

6. ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»;

7. «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530;

9. Ситуационный план участка разведки, схема расположения земельного участка на кадастровой карте.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Установлено, что в ходе проведения археологического обследования с целью определения наличия или отсутствия ОКН на земельном участке под объект: «Технопарк в сфере высоких технологий «Иннопарк 2.0» по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, г. Иннополис, зу с кадастровым номером 16:15:041001:6206, и подготовке Документации по итогам указанных исследований соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Археологические работы проводились на основании Открытого листа № Р018-00103-00/03778915 от 20.11.2025 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации Вискалину Александру Викторовичу, в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12.04.2023 № 15.

В ходе археологического изучения земельного участка под объект: «Технопарк в сфере высоких технологий «Иннопарк 2.0»» по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, г. Иннополис, зу с кадастровым номером 16:15:041001:6206 площадью 2,7 га проведён его визуальный осмотр и заложено 3 шурфа общей площадью 3 кв.м.

Установлено, что в пределах землеотвода отсутствуют объекты, культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

По данным Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия территория землеотвода ранее археологами не обследовалась и объекты археологического наследия на ней не зарегистрированы. В ближайших окрестностях обследуемого земельного участка исследования проводились с начала XX столетия (Штукенгберг А.А. – 1900, 1901, Смолин В.Ф. – 1927, Ха-

Не публикуется в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 №2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"

ская стоянка I, удаленная на 2,7 км к ЮЗ.

Т.о. ранее выявленные объекты археологического наследия в границы обследуемого земельного участка не пропадают.

Площадь обследованного участка и характер археологического обследования являются достаточными для определения наличия/отсутствия объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников археологии. Содержащиеся в заключение Документации о проведенных работах выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и иных работ.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае выявления в ходе земляных работ предметов и объектов, обладающих признаками предмета или объекта культурного (археологического) наследия земляные вскрышные работы должны быть немедленно остановлены. Исполнитель работ обязан приостановить работы и в течении трёх рабочих дней со дня их обнаружения направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

15. Вывод экспертизы.

В ходе археологического обследования установлено, что на территории, предназначенной под объект: «Технопарк в сфере высоких технологий «Иннопарк 2.0» по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, г. Иннополис, зу с кадастровым номером 16:15:041001:6206, **отсутствуют объекты культурного (археологического) наследия**, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (археологического).

На основании предоставленной Документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, Эксперт в соответствии с п. 22 б) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, делает вывод о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных хозяйственных работ на территории, предназначенной под объект: «Технопарк в сфере высоких технологий «Иннопарк 2.0» по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, г. Иннополис, зу с кадастровым номером 16:15:041001:6206 (**положительное заключение**).

16. Перечень приложений к Акту:

Вискалин А.В. Документация, содержащая результаты исследований, в со-

ответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке под объект: «Технопарк в сфере высоких технологий «Иннопарк 2.0» по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, г. Иннополис, зу с кадастровым номером 16:15:041001:6206 в 2025 году. Ульяновск, 2025.

17. Дата оформления заключения экспертизы: 02.12.2025.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

Кому выдан: Сурков Алексей Владимирович

Кем выдан: КОМПАНИЯ «ТЕНЗОР»

Серийный номер: 5e c5 60 00 72 b2 ed 9c 45 са 3e 1e 78 cb 3e a7

Действителен с: 27.01.2025 8:42:20

Действителен по: 27.01.2026 8:52:20

Государственный эксперт по проведению
государственной историко-культурной экспертизы Сурков А.В.